

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"
жилой дом № 3 по ул. Жукова за 2023 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	1 132 237,07		933 479,76		810 746,72		1 254 970,11	
Вывоз ТБО	1 667,66						1 667,66	
Теплоэнергия, ГВС	1 682 861,09				132 148,02		1 550 713,07	
Вода и водоотведение, СОИ	702 676,77		5 223,48		61 774,01		646 126,24	
Электроэнергия. Эл.Эн СОИ	42 789,80		31 015,92		27 747,68		46 058,04	
Газ	5 219,78						5 219,78	
ИТОГО	3 567 452,17	0,00	969 719,16	0,00	1 032 416,43	0,00	3 504 754,90	0,00
Взнос в фонд капремонта (спец.счет)	1 054 959,23		476 091,84		338 326,02		1 192 725,05	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 032 416,43

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (рубл). Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	37 772,28
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	6 756,36
	Эл.энергия при СОИ	31 015,92
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	103 708,52
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	416,20
	Уборка снега механизированная	19 375,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	83 917,32
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	870 257,26
	Ремонт малых форм, приемков	76 848,56
	Очистка кровель от наледи и снега	86 103,20
	Замена почтовых ящиков	71 400,60
	Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования	25 018,20
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др)	542 506,06
	Аварийно диспетчерское обслуживание	25 700,64
	Санитарная обрезка насаждений	30 000,00
	Обслуживание вентиляции	4 680,00
	Прочистка канализации вымоким давлением	8 000,00
4.	Затраты на содержание:	135 321,30
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	93 347,98
	Банковские расходы, система "Город",	14 458,58
	Передача фискальных данных	1 956,79
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН	25 557,95
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	1 147 059,36